



Alcaldía de Medellín
Cuenta con vos

NOTIFICACIÓN POR AVISO

La Subsecretaría de Control Urbanístico del Municipio de Medellín, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 2° del artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, procede a notificar por aviso a RODRIGO ANTONIO LÓPEZ, identificado con Cédula de Ciudadanía 43.497.797, el requerimiento 914 del 4 de enero de 2018, "Por medio de la cual se hace Requerimiento para dar cumplimiento a las obligaciones urbanísticas de la Licencia de Construcción con Resolución C4-0133-11".

La presente notificación, se publicará en la página electrónica y en un lugar de acceso al público de la Alcaldía de Medellín, ubicado en la Calle 44 No. 52-165 Medellín, Centro Administrativo la Alpujarra, Centro de servicios a la ciudadanía, Sótano, por el término de cinco (5) días.

Para los fines pertinentes, se publica copia de la Resolución citada. Se informa que, en los términos de la Ley 1437 de 2011, contra la determinación tomada, proceden los recursos de reposición y apelación, dentro de los diez (10) días hábiles contados desde que finalice el día siguiente al de la desfijación del presente aviso, que es cuando la notificación se considerará surtida; el de reposición, será resuelto por la Subsecretaría de Control Urbanístico y, el de apelación, por la Secretaría de Gestión y Control Territorial.

Para lo anterior, puede acercarse a la Calle 44 No. 52-165 Medellín, Centro Administrativo la Alpujarra, Centro de Servicios a la Ciudadanía, Sótano, en el horario de 7:30 am a 12:30 pm y de 1:30 a 4:30 pm, de lunes a jueves y los viernes hasta las 3:30 pm.

FIJADO: Noviembre 26 de 2018 a las 7:30 am

DESEFIJADO: Noviembre 30 de 2018 a las 5:30 pm


PAULA MARCELA ÁLVAREZ BOTERO
Líder de programa
Subsecretaría de Control Urbanístico

Copia: Expediente licencia de construcción con Resolución N° C4-0133-11. Archivo Subsecretaría de Control Urbanístico. Edificio Plaza de la Libertad. Piso 8, Torre B. CBML 09110300019.

Elaboró: Marcela Restrepo Barrera
Abogada Contratista
Subsecretaría de Control Urbanístico

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL



📍 Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N°52 - 165. Código Postal 50015
☎️ Línea Única de Atención a la Ciudadanía (57) 44 44 144
Commutador: 385 55 55
Medellín - Colombia



www.medellin.gov.co



Alcaldía de Medellín
Cuenta con vos

RQ-914

Señor
RODRIGO ANTONIO LÓPEZ
C.C. 685.430
Calle 45 # 32-19
La Ciudad

Asunto: Requerimiento para dar cumplimiento a las obligaciones urbanísticas de la Licencia de Construcción con Resolución N° C4-0133-11 del 20 de enero de 2011.

Cordial Saludo,

En atención a lo dispuesto en el Decreto Municipal 883 de junio 3 de 2015, artículos 345 numeral 11 y 346 numeral 8, corresponde a la Subsecretaría de Control Urbanístico "*Liquidar y verificar el cumplimiento de las obligaciones urbanísticas*".

En razón de lo anterior, y de conformidad con lo establecido en el numeral 5° del Decreto Municipal 1152 de 2015, esta Subsecretaría le informa que, se dio inicio a la actuación administrativa para el cálculo, liquidación y cobro de las obligaciones urbanísticas, contenidas en la Resolución N° C4-0133-11 de 20 de enero de 2011 expedida por la Curaduría Urbana Cuarta de Medellín, para el predio ubicado en la Calle 45 # 32-19.

En consideración al uso efectivo de la licencia urbanística mencionada, se procedió a efectuar el cálculo para la compensación en dinero de las obligaciones urbanísticas determinadas en metros cuadrados, por concepto de Suelo a ceder para Zonas Verdes, Recreacionales y Equipamiento y por Construcción de Equipamiento. Por su parte, la liquidación de la compensación en dinero por concepto de Cesión de Suelo, se efectuará conforme al valor del metro cuadrado estipulado en el mapa de Zonas Geoeconómicas Homogéneas del Decreto 1760 de noviembre 16 de 2016, a través del informe GTOU 1322-17 de fecha 8 de noviembre de 2017, expedido por la Subsecretaría de Control Urbanístico, en el que, se describe el monto a compensar por cada concepto y el total de las mismas, que por ley deben cumplirse.

Así las cosas, atendiendo a lo establecido en la licencia urbanística y en el Informe GTOU 1322-17 de fecha 8 de noviembre de 2017, se le dan a conocer los valores que deben ser compensados en dinero por concepto de obligaciones urbanísticas, conforme a la siguiente tabla:



Centro Administrativo Municipal (CAM)
Calle 44 No. 52 - 165. Código Postal 50015
Línea Única de Atención Ciudadanía 44 44 144
Conmutador 385 5555. www.medellin.gov.co



www.medellin.gov.co



| CONCEPTO | Valor en pesos (\$) por m2 | Cantidad a compensar en m2 | Compensación en dinero por cada concepto |
|---|----------------------------|----------------------------|--|
| Suelo para zonas verdes, recreacionales y equipamientos | \$ 606.901 | 21,00 | \$ 12.744.921 |
| Construcción de equipamientos | \$ 1.150.000 | 2,00 | \$ 2.300.000 |
| Valor Total a compensar en dinero | | | \$ 15.044.921 |

En consecuencia, la Subsecretaría de Control Urbanístico de la Secretaría de Gestión y Control Territorial del Municipio de Medellín, en uso de sus facultades legales, le requiere en calidad de titular de la licencia urbanística mencionada, para que realice la compensación en dinero de las obligaciones urbanísticas que corresponden a la suma de QUINCE MILLONES CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS VEINTIÚN PESOS M.L. (\$15.044.921).

El término para cancelar dichas obligaciones o para presentar las pruebas que pretenda hacer valer dentro de la respectiva actuación administrativa es de diez (10) días hábiles, contados a partir de la notificación del presente requerimiento.

Se advierte en todo caso, que, superado el tiempo aquí establecido, según el parágrafo del numeral 5 del artículo 5 del Decreto Municipal 1152 de 2015, y en caso de no haberse llevado a cabo la compensación en dinero de la cuantía informada, el monto liquidado deberá ser actualizado al momento de realizarse el pago, en caso de haberse modificado los valores por m2 de suelo y/o de construcción mediante los actos administrativos oficialmente adoptados y publicados.

Es importante señalar que, con el fin de facilitar el pago de sus obligaciones urbanísticas, Usted tiene la posibilidad de suscribir un acuerdo de pago, para lo cual, debe acercarse a la Tesorería de la Alcaldía de Medellín, Oficina 115, primer piso, ubicada en la Calle 44 N° 52-165, Centro Administrativo la Alpujarra.

Contra el presente comunicado de requerimiento no proceden los recursos de reposición ni de apelación, so pena de incurrir en dilación injustificada del procedimiento administrativo; lo anterior, conforme a lo dispuesto en el Artículo 75 de la Ley 1437/11

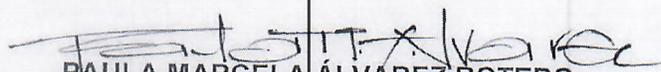




que establece: "No habrá recurso contra los actos de carácter General ni contra los de trámite, preparatorios o de ejecución excepto en los casos previstos en norma expresa."

Se anexa al presente requerimiento el acta de visita con el respectivo registro fotográfico de la obra, con el fin de dar cumplimiento a lo preceptuado en el artículo 6 del Decreto Municipal 1152 de 2018.

Cordialmente,


PAULA MARCELA ÁLVAREZ BOTERO
Subsecretaria de Control Urbanístico (E)

Firmado en Medellín el 04 de enero de 2018

Anexo: Acta de visita

Copia: Expediente licencia de construcción con Resolución N° C4-0133-11 del 20 de enero de 2011. Archivo Subsecretaría de Control Urbanístico. Edificio Plaza de la Libertad. Piso 8, Torre B. CBML 09110300019.

| | |
|---|---|
| Elaboró: Marcela Restrepo Barrera Cargo: Abogada Contratista Subsecretaría de Control Urbanístico | Revisó: Paula Marcela Álvarez Cargo: Líder de Programa Subsecretaría de Control Urbanístico |
|---|---|

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL



Centro Administrativo Municipal (CAM)
Calle 44 No. 52 - 165. Código Postal 50015
Línea Única de Atención Ciudadanía 44 44 144
Conmutador 385 5555. www.medellin.gov.co



www.medellin.gov.co

| | | | | | |
|---|--------------------------|--------------------|---|----------------------|--|
| Cód. FO-CONU-005 | Formato | | FO-CONU Acta de Inspección, Seguimiento - Control a Obras en Construcción y Atención PQRS | |  Alcalde de Medellín |
| Versión. 1 | | | | | |
| SECRETARIA DE GESTION Y CONTROL TERRITORIAL | | | | | |
| SUBSECRETARÍA CONTROL URBANÍSTICO | | | | | |
| Decreto 1469 de 2018: Corresponde a los alcaldes Municipales o distritales directamente o por conducto de sus agentes, ejercer la vigilancia y control durante la ejecución de las obras, con el fin de asegurar el cumplimiento de las licencias urbanísticas y de las normas contenidas en el Plan de Ordenamiento Territorial. | | | | | |
| NOTA: Este formato se debe diligenciar con letra legible, fecha y firmas requeridas | | | | | |
| TIPO DE SOLICITUD | | | | | |
| PQRS | <input type="checkbox"/> | SEGUIMIENTO A OBRA | <input checked="" type="checkbox"/> | PERMISO DE OCUPACION | <input type="checkbox"/> |
| DATOS GENERALES | | | | | |
| NOMBRE DEL PROYECTO | | | | RADICADO | |
| DIRECCIÓN | C/ 45 N. 82 19 | | | FECHA DE VISITA | 11. 9. 17 |
| CONSTRUCTOR (A) | | | | | |
| RESPONSABLE DE OBRA | | | | | |
| TELEFONO | | | | | |
| DATOS DE LA LICENCIA | | | | | |
| TIPO DE LICENCIA (Marque con una x) | | | | | |
| URBANISMO | <input type="checkbox"/> | CONSTRUCCION | <input checked="" type="checkbox"/> | PARCELACION | <input type="checkbox"/> |
| | | | | SUBDIVISION | <input type="checkbox"/> |
| NÚMERO DE RESOLUCIONES | | | | | |
| CUENTA PROROGA O REVALIDACION | c/ 4- 133- 2011 | | | | |
| FECHA DE VENCIMIENTO | 20 Enero del 2013 | | | | |
| DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO | | | | | |
| USO DEL PROYECTO Res. Com. Serv. mixto | Residencial | | TOTAL VIVIENDAS (un) | 2 | |
| N° DE TORRES | 2 | | TOTAL LOCALES (un) | 0 | |
| ALTURA (Pisos) | 2 | | PARQUEADEROS PRIVADOS (un) | 0 | |
| AREA BRUTA DEL LOTE (m²) | 176.00 m² | | PARQUEADEROS VISITANTES (un) | 0 | |
| AREA TOTAL CONSTRUIDA (m²) | 265.07 m² | | PARQUEADEROS MOTOS (un) | 0 | |
| CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES EN LA CONSTRUCCION | | | | | |
| ¿ Tiene aviso de identificación? | SI | NO | N/A | | |
| ¿ Presentó la licencia de construcción? | SI | NO | N/A | | |
| ¿ Presentó los planos aprobados? | SI | NO | N/A | | |
| ¿ Presentó los planos aprobados? | SI | NO | N/A | | |
| ¿ Cuenta con Permiso de Venta? (En caso de proyecto de vivienda, con más de 5 destinaciones) | SI | NO | N/A | | |
| ACTIVIDAD | | | | | |
| | | % AVANCE | | OBSERVACIONES | |
| Excavación fundaciones | 100 | % | | | |
| Estructura | 100 | % | | | |
| Cubierta | 100 | % | | | |
| Mampostería | 100 | % | | | |
| Redes eléctricas, hidrosanitaria y gas | 100 | % | | | |
| Acabados (obra blanca) | 100 | % | | | |
| Fachadas | 100 | % | | | |
| Zonas comunes | 100 | % | | | |
| CUMPLIMIENTO DE RETIROS (Decreto 409 de 2007: Artículo 195) | | | | | |
| Cumplimiento | SI | NO | N/A | Observaciones | |
| Derivas | | | | | |
| Retiro a Linderos | | | | | |
| Retiro a Eje de Vía | | | | | |
| Retiro de Antejardín | | | | | |
| Retiro a Quebrada | | | | | |
| Otros Retiros | | | | | |
| CUMPLIMIENTO ADICIONALES PARA CERTIFICADO PERMISO DE OCUPACION | | | | | |
| Cumplimiento | SI | NO | N/A | Observaciones | |
| Red contra Incendio | | | | | |
| Cerramiento | | | | | |
| Tanques de agua | | | | | |
| Instalación contadores | | | | | |
| Shut de basura | | | | | |
| Cuarto de basura | | | | | |
| Lava escobas | | | | | |
| Ascensor | | | | | |
| Patios y Vacíos (tado mínimo, área mínima) | | | | | |
| Iluminación/ventilación (ventanas o varos) | | | | | |
| Registros | | | | | |

